

## Großes Anwesen mit viel Wald in traumhafter Lage!



|                               |                                  |              |           |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 34458                            | <b>Lage:</b> | Traumlage |
| <b>Ort / Region:</b>          | Unteres Mühlviertel /<br>Dimbach |              |           |
| <b>Kaufpreis (in Euro):</b>   | VB [euro] 1.280.000,-            |              |           |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 200 - 300 m <sup>2</sup>     |              |           |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 19 ha                        |              |           |
| <b>Nutzfläche:</b>            | ca. 1.000 m <sup>2</sup>         |              |           |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust                    |              |           |

### Kurzbeschreibung

Dimbach: Große arrondierte land- u. forstwirtschaftliche Immobilie mit interessanten Möglichkeiten!

### Detailbeschreibung

Nähere Einzelheiten erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

- Viel Wohnraum
- Viel Lagerraum
- Sehr großer Waldanteil mit gutem Wegenetz
- Hackgutheizung

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



