

Einzigartiger Vierkanthof mit anschließendem Grund!



Immobiliennummer: 33646 **Lage:** Ortslage

Ort / Region: Horn/Krems/Zwettl Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! [euro]

Energieausweis:

690.000,-

HWB 197/fGEE 2.28

Wohn-/ Nutzfläche: ca. 600 m²

Grundfläche: ca. 1.461 - 60.000 m²

Nutzfläche: ca. 600 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Hochwertiger Vierkanthof mit anschließendem Grund - "Filetstück".

Detailbeschreibung

Traumhafter Vierkanthof für Pferdebesitzer und Aussteiger in idyllischer Lage.

Sind Sie auf der Suche nach einem großzügigen, restaurierten Vierkanthof, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Vision von einem Leben mit Pferden, Rindern oder einfach in ländlicher Freiheit zu verwirklichen? Dann ist diese einzigartige Immobilie genau das Richtige für Sie!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



Dieser beeindruckende Hof vereint ländliche Idylle mit modernem Wohnkomfort und bietet ideale Bedingungen für Menschen, die von einem selbstbestimmten Leben auf dem Land träumen, sei es für Tierhaltung, landwirtschaftliche Projekte oder einfach, um der Hektik des Alltags zu entfliehen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieses einzigartigen Vierkanthofs!

Ausstattung

- PV-Anlage
- Zentrale Hackschnitzelheizung
- Kachelöfen
- ca. 600 m² Nebengebäude (Scheune, Garage, Werkstatt, Stallungen usw.)
- Sonnenterrasse
- Lehm-Kegelbahn
- 4 eigene Wohneinheiten ca. 600 m²
- geschmackvolle Einrichtung
- Holzofen Tischherd mit Backrohr

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

















