

## Südsteiermark - Schönes Anwesen im Schilcherland!



**Immobiliennummer:** 26702  
**Ort / Region:** Südsteiermark  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Schilcherland  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Eine sehr interessante Erlebnisgastronomie mit Details in einem beliebten Ausflugsziel wartet hier auf Sie!

### Detailbeschreibung

- Die Erlebnisgastronomie hat ca. 260 Sitzplätze, einen Bestandsvertrag von 20 Jahren der verlängerbar ist, eine schöne Ausstattung und Einrichtung. Ausreichend Parkplätze.
- Der ertragreiche Weingarten hat eine Größe von ca. 50400 m<sup>2</sup>, produziert werden Blauer Wildbacher, Sauvignon blanc, Muskateller und Weißburgunder.

- Die aufgeschlossene Baufläche hat ca. 2500 m<sup>2</sup> und es befindet sich eine alte Scheune drauf.
- Der Mischwald mit gutem Bestand ist etwa 34300m<sup>2</sup> groß.
- Die alte Hofstelle besteht aus einem Wohnhaus, einem Stallgebäude, einer Scheune, einem Stöckl und einem Schlaf-Wohnwagen für Mitarbeiter.

#### **Ausstattung**

- Gastronomie
- Weingarten
- Baufläche
- Wald

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne unter 0664 - 17 84 161.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



