

## Wohnung und Grund zur Fertigstellung am Pferdehof !



**Immobiliennummer:** 26288  
**Ort / Region:** Lasberg / St. Oswald  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 240 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Alleinlage  
**Kaufpreis (in Euro):** [euro]200.000,-

### Kurzbeschreibung

Lasberg/St. Oswald: Sie sind naturverbunden und möchten in Ruhe in einer größeren Eigentumswohnung MIT Grundfläche in schöner ALLEINLAGE genießen?

### Detailbeschreibung

Traumlage - Diese sehr große Wohnung mit ca. 1000 m<sup>2</sup> Grund liegt mitten in der Natur, auf einem geplant autarken Pferdehof, unweit der S10 und nur ca. 2 km von Freistadt entfernt.

Für Pferdeliebhaber führt ein Wanderreitweg direkt an der Liegenschaft vorbei.  
Weiters besteht hier die Möglichkeit Tiere zu halten.

Darum schnell sein und einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.  
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Die Wohnung mit ca. 1000 m<sup>2</sup> Grundfläche befindet sich noch im Rohzustand und wartet auf Ihre Fertigstellung.. Sie haben hier viele Möglichkeiten und können Ihren Ideen noch freien Lauf lassen.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

