

Bauernhaus im Dorfzentrum



Immobiliennummer: 26282
Ort / Region: Waidhofen an der Thaya
Wohn- / Nutzfläche: ca. 160 m² teilbar
Grundfläche: ca. 2.714 m² teilbar
Nutzfläche: ca. 492 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortzentrum
Kaufpreis (in Euro): VERKAUFT
Energieausweis: HWB 293/fGEE 3.09

Kurzbeschreibung

Bauernhaus mit Innenhof und vielen Wohnräumen.

Detailbeschreibung

Das ehemalige Bauernhaus liegt mit der Front im Ortszentrum und grenzt hintaus an Grünland. Die Liegenschaft ist auf der Rückseite durch einen öffentlichen Weg zu erreichen.

Folgende Zimmer stehen zur Verfügung:

- Heizraum mit Pelletsheizung und Pelletslager
- Schlafzimmer Mansarde
- 2 Bäder
- 2 WC

- Wohnküche
- Wohnzimmer
- Kabinett
- Schlafzimmer
- Wintergarten
- 3 Zimmer

Eine Tierhaltung ist möglich. Zusätzlich können noch ca. 5, 98 ha Grund (Großteil Acker) zugekauft werden.

Ausstattung

möbliert

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Schmudermayer unter 0676 - 50 81 883.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





