

## Hochwertiger Pferde-Gutshof in herrlicher Alleinlage!



<b>Immobiliennummer:</b>	25675	<b>Lage:</b>	Alleinlage
<b>Ort / Region:</b>	Grieskirchen Umgebung	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	RESERVIERT
<b>Grundfläche:</b>	ca. 87.500 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 97/fGEE 1.29
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Verkaufe traumhaftes ca. 8,75 ha großes Anwesen im Zentralraum in Toplage mit eigener Zufahrt.

### Detailbeschreibung

Toller Reiterhof mit saniertem Wohnhaus und zwei Wohneinheiten in einer bezaubernder Lage (Sackgasse) zwischen Grieskirchen und Eferding.

Stalltrakt mit Boxen und Offenstallhaltung.  
Reithalle mit 40 mal 20 m und Tribüne.

Weiters sind Landmaschinen wie Traktor, Hoflader und Heuernteerätschaft vorhanden.

### Ausstattung

Der Hof wurde saniert und mit einer Pelletsheizung und einer Photovoltaikanlage ausgestattet.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Arthofer unter 0664 - 17 87 803.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

