

ACHTUNG NEUER PREIS! ANGEBOT MACHEN! Landhaus im schönen Waldviertel!



Immobiliennummer:	25280	Lage:	ruhige Lage
Ort / Region:	Schrems/Vitis	Kaufpreis (in Euro):	VERKAUFT
Grundfläche:	ca. 624 m ²	Energieausweis:	HWB 516/fGEE 3.84
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Das schicke, ehemalige Bauernhaus liegt im schönen Ort Langschwarza (Gemeinde Schrems) im mystischen Waldviertel.

Detailbeschreibung

Das Gebäude kann von vorne durch ein Tor sowie über den Garten betreten werden.

Die Wohnfläche unterteilt sich in Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer (mit WC) und 2 weitere Räume.

Der große ehemalige Stall ist ideal für Tiere, kann aber auch als Garage oder Werkstatt genutzt werden. Zum Haus gehören weiters ein kleiner Garten vorne und ein Autoabstellplatz direkt vor dem Tor, sowie ein wunderschöner Garten hinter dem Haus. Mit dem Haus ist eine schöne große Scheune verbunden und im idyllischen Innenhof befinden sich eine Laube, sowie 2 kleine Scheunen (zur Lagerung von Holz etc.).

Die Wohnräume sind mit Elektropaneelen ausgestattet. Weiters können die Räume mit dem Pelletsofen im Wohnzimmer sowie dem Kaminofen in der Küche beheizt werden. Ein Gasanschluss befindet sich an der Grundstücksgrenze.

Die Küche ist mit einem ansprechenden Küchenblock ausgestattet.

Am Haus wurden regelmäßig Neuerungen und Sanierungen durchgeführt. In den letzten 1-2 Jahren wurde u. a. ein Großteil des Dachs neu eingedeckt, die Fassade sowie Kunststofffenster eingebaut.

Alle Naturfreunde, die es gerne ruhig haben, werden hier auf Ihre Kosten kommen.

Der wunderschöne Garten und die tolle Landschaft laden zum Relaxen und Genießen ein. Auch Tierliebhaber finden hier für Ihre Schätze ausreichend Platz und durch den Innenhof sowie den eingezäunten Garten ideale Bedingungen.

Die Städte Schrems und Vitis sind jeweils 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

Das "Haus der Pferde" erreichen Sie nach einigen Gehminuten.

Besichtigen Sie die Immobilie und machen Sie der Verkäuferin ein attraktives, faires Angebot!

Ausstattung

Küche, 2 Zimmer, Bad mit WC, Vorraum, 2 Räume, ehem. Stall (Garage, Werkstatt), Garten, Innenhof, große Scheune, 2 kleine Scheunen, Laube, zusätzlicher Brunnen, kleiner Raum mit Wasserpumpe inkl. Abgang Keller, Dachboden (könnte man ausbauen)

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



