AWZ
Immobilien

Landwirtschaftlicher Pferdeeinstellbetrieb im Bezirk Baden



Immobiliennummer:	25213	**Lage:**	Einzel-Lage
Ort / Region:	Baden	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 100 m²	**Energieausweis:**	HWB 84/fGEE 1.87
Grundfläche:	ca. 9.205 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Zum Verkauf gelangt ein landwirtschaftlicher Pferdeeinstellbetrieb in Toplage im Bezirk Baden.

Detailbeschreibung
Idyllisch gelegen zwischen Wiesen und Feldern und doch gut erreichbar über die Autobahn bietet diese Landwirtschaft vielfältige Möglichkeiten des Pferdesports und/oder auch Zucht.
Die Hofstelle besteht aus einem Wohnhaus mit ca. 120 m² Wohnfläche.
Derzeit bietet der Stall Platz für 23 Pferde. Auf dem Gelände befinden sich neben einem Roundpen auch zwei Reitplätze.

In der neuwertigen Maschinenhalle ist genug Platz vorhanden um die landwirtschaftlichen Gerätschaften unterzubringen, welche auch verkauft werden.
Weiters existiert ein Betriebskonzept mit gültiger Baugenehmigung für eine 20x40m Reithalle.
Eine Zupacht von landwirtschaftlichen Flächen ist nach Vereinbarung möglich.

Ausstattung
Wohnhaus mit ca. 120m²
ca. 9206 m² Eigengrund

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Stallgebäude für 23 Pferde
Maschinenhalle
2 Reitplätze
Lager und Wirtschaftsgebäude
Roundpen
Sattelkammer
Reiterstüberl
Ortswasserleitung
Brunnen
Senkgrube
herrliches Ausreitgebiet
und und und.....

Einfach anrufen und Termin vereinbaren - Nutzen Sie jetzt diese tolle Gelegenheit.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner. Ich bin vom 5. bis einschließlich 28. März telefonisch nicht erreichbar. Senden Sie mir bitte eine Mail an: m.wagner@awz.at
Vielen Dank!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.