

Mank: Schöner Bauernhof mit 5 Wohnungen



Immobiliennummer: 25136
Ort / Region: Nähe Mank / Bez. Melk
Wohn- / Nutzfläche: ca. 530 m² teilbar
Grundfläche: ca. 8.500 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Schöne ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT
Energieausweis: HWB 128/fGEE 1.38

Kurzbeschreibung

Größerer ca. 530 m² Vierkanter mit großzügigem Raumangebot und schönem Garten. Optimal auch zum Vermieten!

Detailbeschreibung

Dieser Vierkanthof mit ca. 8500 m² Grund bietet 5 Wohnungen mit einer Gesamt-Wohn-Nutzfläche von über 500 m². Jede Wohnung hat einen eigenen Zugang, Vermietung möglich.

Ein Teil davon wäre auch als Büro und Firmensitz geeignet. Die Wirtschaftsgebäude bieten eine beheizbare Halle, eine Werkstatt mit Montagegrube und großzügige Lagerräume, sowie eine Lagerhalle. Die Gebäude befinden sich in einem guten Zustand.

Der große, sehr ruhig gelegene Garten kann vielseitig genutzt werden.

Diese Immobilie befindet sich im schönen Mostviertel, Bezirk Melk, in der Nähe der Stadt Mank.

Ausstattung

Moderne, effiziente Heizung - Fußbodenheizung,
Photovoltaikanlage

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Einen Besichtigungstermin und weitere Informationen erhalten sie gerne bei Hubert Mayer, Immobilientreuhänder, unter 0664- 56 74 099

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



