AWZ
Immobilien

Sanierungsbedürftiges Sacherl mit wunderschönem Garten!



Immobiliennummer:	25134	**Kaufpreis (in Euro):**	[euro]55.000,-
Ort / Region:	Langau bei Geras	**Energieausweis:**	HWB 443/fGEE 4.8
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 80 m²		
Grundfläche:	ca. 1.000 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Sanierungsbedürftiges Sacherl mit wunderschönem Garten.

Detailbeschreibung
Sanierungsbedürftiges Sacherl mit wunderschönem Garten!

Das ca. 80 m² große Bauernsacherl befindet sich in der Ortschaft Langau bei Geras im Bezirk Horn und ist trotz der zentralen Lage äußerst ruhig gelegen.

Das Sacherl verfügt über einen ruhigen, großzügigen Innenhof, eine Garage sowie einen großen Stadl. Die Liegenschaft verfügt über 2 getrennte Wohneinheiten, welche teilweise möbliert sind, eine Wohnküche ist

ebenso vorhanden, wie Bad/WC.
Tierhaltung möglich, es sind 2 kleine Stallungen vorhanden (hier wurden Schweine und Hühner gehalten).

Die Bausubstanz sowie der Dachstuhl sind in gutem Zustand.

Ortswasser sowie Kanalanschluss, Strom, Telefon, sowie SAT Anlage vorhanden
Heizung: feste Brennstoffe (Holz) 1 Ofen + Zentralheizung vorhanden

Der großzügige Garten mit seinem Nussbaum sowie den Apfelbäumen lädt dazu ein die ehemaligen Blumen- & Salatbeete wieder zu revitalisieren.

Die Kamp-Thaya-March-Radroute führt direkt am Sacherl vorbei.
Das Anglerparadies Hessendorf, das Freizeitmuseum Langau sowie der Badesee Bergwerksee Langau und das Seecamping Langau befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur: Ärzte, Kindergarten, Schule, Lagerhaus, Tankstelle, Einkaufsmöglichkeiten etc. vorhanden

Entfernung Wien 98km

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:
Frau Schuster 0043-664-25 63 860 oder per E-Mail: k.schuster@awz.at

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ
Immobilien













AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.