

## Waldviertler Dreiseithof mit ca. 8,9 ha Grund



<b>Immobiliennummer:</b>	24133	<b>Lage:</b>	Dorfrandlage
<b>Ort / Region:</b>	Unteres Waldviertel	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 88.900 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Mit einem herrlichen Ausblick auf die Donau steht im unteren Waldviertel ein alter Bauernhof mit viel Platz.

### Detailbeschreibung

An einer Dorfrandlage gelegen und mit ca. 4,5 ha Grund beim Hof ist sehr viel Platz für Tier- oder Pferdehaltung. Der restliche Grund ist im Streubesitz.

Das alte, stark renovierungsbedürftige Wohnhaus ist umgeben von Stallgebäuden, Lagerräumen und Einstellgebäuden und ist derzeit nicht bewohnbar.

Der Grund teilt sich in hügeliges Grünland und Wald auf und ist traktorbefahrbar.

### Ausstattung

Brunnen

Kanalanschluss

Keine Heizung vorhanden  
Ca. 4,50 ha Grünland  
Ca. 4,30 ha Wald

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!  
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743  
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



