

## Einzigartiger Vierkanthof mit anschließendem Grund!



**Immobiliennummer:** 32578  
**Ort / Region:** Horn/Krems/Zwettl  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 600 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.461 - 18.000 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 600 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ortslage  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 197/fGEE 2.28

### Kurzbeschreibung

Horn/ Krems/ Zwettl - Hochwertiger Vierkanthof mit anschließendem Grund - "Filetstück".

### Detailbeschreibung

Wollten Sie schon immer einen großzügigen, restaurierten Vierkanthof mit einer riesen Grundfläche im Anschluss ca.1,8 ha haben (ca. 4 ha optional möglich; auf Wunsch gäbe es noch einige ha Wald und Ackerfläche zu kaufen), mit Möglichkeit einer Halle für Pferde- oder Rinderzucht?  
Dann sind Sie hier richtig!

Dieser Hof bietet Ihnen auf ca. 600 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt auf 4 Wohneinheiten genügend Platz für Ihre Familie bzw. Angestellte.

In dem ca. 600 m<sup>2</sup> großen Nebengebäude finden Sie genügend Platz für Ihre landwirtschaftlichen Geräte bzw. Fahrzeuge oder auch Tiere.

In der hauseigenen Lehm-Kegelbahn lassen sich so manche Feste mit Freunden feiern.

Die moderne Hackschnitzelheizung und die PV- Anlage runden die Sache ab.

### **Ausstattung**

- PV Anlage
- Zentrale Hackschnitzelheizung
- Kachelöfen
- ca. 600 m<sup>2</sup> Nebengebäude (Scheune, Garage, Werkstatt, Stallungen usw.)
- Sonnenterrasse
- Lehm-Kegelbahn
- 4 eigene Wohneinheiten
- geschmackvolle Einrichtung
- Holzofen Tischherd mit Backrohr

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



