

**Wunderschöne Hofstelle - Alleinlage - Aussichts-lage - Wald -  
Grünland - Teich - Quelle!**



<b>Immobiliennummer:</b>	30949	<b>Lage:</b>	ruhige, wunderschöne Aussichtslage!
<b>Ort / Region:</b>	Lavanttal	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

**Kurzbeschreibung**

Lavanttal - Verkaufte Hofstelle mit Stall, landw. Fläche, Garagengebäude, Teichanlagen und einer Quelle.  
Wunderschöne Aussicht!

**Detailbeschreibung**

Die Hofstelle wurde umgebaut ist jedoch noch zum Fertigstellen.  
Landwirtschaftlicher Grund mit ca. 3 ha Grünland und ca. 6 ha Wald.  
Volltreffer! Die Handwerker Herzen schlagen höher. Hier können eigene Träume und Ideen endlich  
verwirklicht werden. Die Immobilie befindet sich im Lavanttal.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



