

## Kleines Bauernsacherl im schönen Waldviertel mit Wald und Grünland



**Immobiliennummer:** 23845  
**Ort / Region:** Weitaltal  
**Grundfläche:** ca. 91 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 855 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Dorfrandlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Weitaltal: Geschichtsträchtiges Bauernsacherl in Dorfrandlage in einer typischen Waldviertler Gegend. Dazu kommen ca. 10.600 m<sup>2</sup> Wald und Grünland

### Detailbeschreibung

Dieses Waldviertler Bauernsacherl wurde vor 1900 gebaut und ist ein typisches Waldviertler Gebäude. Das ebenerdige Wohngebäude beherbergt neben einer Küche, Bad, WC und Vorraum noch ein Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer.

Neben dem Haus befindet sich eine Autogarage, in welcher bis zu 3 Autos Platz finden. Hinter dem Haus befinden sich Garagen und Einstellräume sowie Holzlagerräume, wo das Holz für die Etagenheizung gelagert

wird.

Das Haus verfügt über 2 schöne Gärten.

Diese Immobilie ist sanierungsbedürftig.

Die Wald- und Grünlandflächen befinden sich ca. 1 km vom Haus entfernt.

### **Ausstattung**

Zentralheizung

Nordwestbalkon

Befuerung: Holz

1 Bad/WC

Wohnküche

3 Zimmer

Abstellräume

Raumeinteilung veränderbar

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**

**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**

**Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



