AWZ
Immobilien

Bauernhaus mit 2 Wohneinheiten am Ortsrand - Achtung Preisreduktion! Glasfaseranschluss!



Immobiliennummer:	23824	**Kaufpreis (in Euro):**	[euro]115.000,-
Ort / Region:	Heidenreichstein	**Energieausweis:**	HWB 280
Grundfläche:	ca. 15.654 m²		
Nutzfläche:	ca. 814 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Rechts und links von der Hauseinfahrt befindet sich je eine Wohneinheit.
Jede Wohneinheit hat eine Küche, Bad, WC und ein Schlafzimmer.

Detailbeschreibung
Die Hauseinfahrt selbst ist auf der Hofseite verglast und kann im Sommer als zusätzlicher Raum verwendet werden.
Der ehemalige Rinderstall wurde zur Werkstatt umfunktioniert.
Weiters stehen eine Hocheinfahrt (Lagerfläche über dem ehemaligen Stall) und eine Scheune zur Verfügung.
Viel Platz für Hobby oder Abstellfläche für PKW.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Hinter dem Bauernhaus wurde vor einigen Jahren ein Kellerrohbau errichtet.
Der Internetanschluss an das Glasfasernetz ist vorbereitet.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter 0664 - 38 29 118.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien













AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.